

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE :

Projet concernant la création d'un centre d'imagerie médicale sur la commune de BARRAUX pour le groupe X-Ray Grésivaudan situé 53, Route de BARRAUX lieu-dit « La Gâche » 38530 BARRAUX

Maître d'Ouvrage:

SAS X-RAY IMMO c/o X-RAY GRESIVAUDAN
Représentée par M. Semir YAKOUB
33, Allée CHAMPROND
38330 SAINT ISMIER

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SAS SPIC - STAFF PLAFOND ISOLATION ET CLOISON
55 rue de Champ Roman
38400 SAINT MARTIN D'HERES
04 76 51 11 99 – contact@spic38.fr

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux du lot n°05 : **Doublages – Cloisons - Plafonds** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

- ① CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
- ② au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
- ③ aux plans Architecte correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - 130_PRO2 - Plans_I
 - 131_PRO2 - Masse_B
 - 132_PRO2 - Façades et Coupes_H
 - 133_PRO2 - Etage_G
- ④ aux études techniques à charge de l'entreprise adjudicatrice du présent lot
- ⑤ au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique QUALICONSLT
- ⑥ aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS QUALICONSLT
- ⑦ aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **170 393.00 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage et planning prévisionnel : **06 octobre 2025**, fin des travaux, livraison définitive **01 septembre 2026 suivant phasage et planning ci-après**.

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

59 65

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné M. Garcia Xavier

Entrepreneur de SPIC

Représentant l'entreprise

Dont le Siège Social est à

Inscrite au registre du commerce sous le numéro

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : Aurellian

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot n°05 : Doublages – Cloisons - Plafonds

Concernant les travaux de :

**Projet concernant la création d'un centre d'imagerie médicale sur la commune de BARRAUX pour le groupe X-Ray
Grésivaudan situé 53, Route de BARRAUX lieu-dit « La Gâche » 38530 BARRAUX**

Me soumetts et m'engage envers :

SAS X-RAY IMMO c/o X-RAY GRESIVAUDAN Représentée par M. Semir YAKOUB

33, Allée CHAMPROND

38330 SAINT ISMIER

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission,
moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT : 170 393,00 €

TVA 20.00% 31 078,60 €

Montant TTC 204 471,60 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT ISMIER le 17 septembre mai 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SAS X-RAY IMMO

Représentée par M. Semir YAKOUB



L'entreprise

SAS SPIC

Représentée par M. Xavier GARCIA

S.P.I.C.
56 Rue de Champ Roman
13400 ST MARTIN D'HERES
Tel : 04 76 51 11 99 - Fax : 04 76 51 11 89
Siret 399 571 215 00033 - code APE 4329A

Maître d'Ouvrage:

SAS X-RAY IMMO

33 allée de champrond

38330 SAINT ISMIER

**Opération: Création d'un centre d'imagerie 59 Rte de BARRAUX
38530 BARRAUX**

LOT n°05

Doublages - Cloisons - Plafonds

C.C.T.P. / D.P.G.F.

Contrôleur Technique

Coordonnateur SPS

Devis SPS n° 202504193 du 26/06/2025

Lot n° 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

01	Généralités				
01-01	Contenu des prix - Le nettoyage complet de l'ensemble du chantier après intervention du présent lot. - La pose des huisseries des bloc portes livrées par le menuisier - Les raccords au plâtre après le passage des différents corps d'état. - Les garnissages soignés autour des ouvrages traversants des éléments construits par le présent lot. - Le traçage des cloisons. Dans le cas où les huisseries seraient mal implantées ou si un doute sur l'implantation apparaît, l'entrepreneur devra immédiatement le signaler au Maître d'Ouvrage et à l'AMO pour qu'une décision soit prise. Faute de se conformer à ce principe, l'Entrepreneur peut être mis en demeure de démolir ses ouvrages pour les réimplanter conformément aux décisions de l'Architecte.				
01-02	Garantie des ouvrages L'entrepreneur est responsable de la bonne qualité de ses ouvrages. Il lui appartient de définir tous les accessoires utiles à la bonne exécution des ouvrages pour éviter tout pont acoustique. Si les dessins et détails qui lui sont fournis lui semblent insuffisants, l'entrepreneur devra en avertir en temps utile l'Architecte afin d'étudier une solution. S'il y a contrôle des ouvrages par un bureau spécialisé, l'entrepreneur devra procéder à la mise en place de toutes les modifications demandées par celui-ci et notamment en cas de contestations sur les qualité de la mise en oeuvre.				
01-03	Réception des supports - L'entrepreneur devra réceptionner lui-même les supports des ouvrages qu'il doit revêtir. - Il sera tenu pour responsable des défauts constatés sur ses ouvrages si ceux-ci proviennent d'une mauvaise qualité des supports.				
01-04	Modalités d'exécution L'ensemble des surfaces en plaques de plâtre préfabriquées visibles verront leur joints traités soigneusement par calicot et 2 passes d'enduit, le tout ne nécessitant pas de préparations spéciales pour l'application de peinture ou revêtement. Les garnissages au droit des doublages seront particulièrement soignés au droit de tous les points singuliers L'entreprise aura à sa charge tous les calfeutrements nécessaires pour se prémunir des pénétrations d'air dans ses ouvrages par mise en oeuvre de joints souples à la pompe. L'entreprise traitera également le raccordement au joint souple en périphérie des menuiseries intérieures, extérieures, plinthes... Sur les ouvrages en plaques de plâtre préfabriqués les angles saillants seront traités par calicot armé spécial avec 2 passes d'enduit. Dans le cas de doublages collés :- Les panneaux de doublage comporteront des languettes de recouvrement, l'entrepreneur prendra toutes les précautions pour la protections de ces panneaux lors des manutentions et stockage sur le chantier. La colle employée pour la pose des doublages et habillages sur parois devra faire l'objet d'un agrément.				

01-05

DTU référence

*.25.222 Plafonds fixés-Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisse.

*.25.232 Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisses directement suspendues.

*.25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre. Plaques en faces cartonnées.

*.25.42 Ouvrages en complexe et sandwichs d'isolation thermique plaque de plâtre isolant.

*.58.1 Mise en oeuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.

Total du Chapitre H.T.: Généralités

Lot n° 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

02	Nomenclature				
02-01	Doublages				
02-01-01	Doublages placostil sur mur Composés d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqués vissées sur ossature, mise en place dans profils de panneaux isolants laine minérale. Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes. Épaisseur totale doublage suivant localisation : 45 mm GR 32 R Isolant : 1.40 m².°C/W Épaisseur ossature : 70 mm, entraxe montants 40 cm Nombre et épaisseur plaques par parement: 1 plaque standard 13 mm Haute dureté, plaque hydrofuge dans sanitaire. Type isolant : Panneaux de laine minérale 45 mm La pose des panneaux d'isolation en doublage sera réalisée avant le passage des réseaux encastrés des lots techniques nota: Les amorces des cloisons seront réalisées avant les doublages pour l'acoustique des locaux Localisation: Ensemble des murs extérieurs doublés suivant plans, compris partie fusible permettant l'entrée et la sortie des équipements IRM Doublage placostyl 70 mm toute hauteur 100 mm Partie fusible pose et dépose	M2 Forf	374,00 1,00	49 960	18 326 960
02-01-02	Doublage KM 98/48-35 Épaisseur totale cloison : 98 mm Épaisseur ossature : Prégymétal M48-35, montants doubles tous les 40 cm. Nombre et épaisseur plaque par parement : suivant préconisations du fabricant, plombage de 2.5 mm d'épaisseur jusqu'à 2.00 m au dessus du sol fini pour le scanner et 2 mm d'épaisseur jusqu'à 2.00 m au dessus du sol fini pour la radio Type isolant : Panneau de laine minérale Épaisseur isolant : 45 mm Montage toute hauteur sous dalle, avec plombage hauteurs et épaisseurs suivant localisations et plans Plaques hydrofuges locaux humides Localisation: Suivant plans, contre cloison de radioprotection scanner et radio en façade Scanner, compris partie fusible permettant l'entrée et la sortie du scanner Contre cloison radio protection 2,5 mm de plomb jusqu'à 2,00 m de hauteur SCANNER, RADIO et MAMMO Partie fusible pose et dépose				
02-01-03	Plaque de plâtre collée / chevillée Habillage cloison composé d'une plaque de parements plâtre préfabriqué collée par plots de colle et chevillée sur murs après préparation du support au droit des plots de colle, suivant prescriptions du fabricant Nature plaques parement : Standard et hydrofuge dans les pièces humides Isolant : sans objet Localisation : Suivant plans, murs, poutres et poteaux intérieurs visibles en maçonnerie ou métalliques, compris embrasures Plaque de plâtre collée	M2 Forf	48,00 1,00	173 960	8 304 960

02-01-04	Plaque de plâtre collée / chevillée radioprotection Habillage cloison de radioprotection composé d'une plaque de parements plâtre préfabriqué collée par plots de colle et chevillée sur murs après préparation du support au droit des plots de colle, suivant prescriptions du fabricant Nature plaques parement : Standard et hydrofuge dans les pièces humides Isolant : sans objet Nombre et épaisseur plaque par parement : suivant préconisations du fabricant, plombage de 2 mm d'épaisseur jusqu'à 2.00 m au dessus du sol fini pour la radio Montage toute hauteur sous dalle, avec plombage hauteurs et épaisseurs suivant localisations et plans Plaques hydrofuges locaux humides Localisation : Suivant plans, contre cloison de radioprotection radio	M2	109,00	34	3 706
02-01-05	Plaque de plâtre collée radioprotection 2 mm jusqu'à 2,00 ml Habillage acoustique 4 faces local CTA Comprenant : Ossature métal ou bois. Fixations adaptées au support Mise en oeuvre en doublages et plafond de PROTISOL 50 de EUROCOUSTIQUE Absorption acoustique : $\alpha_w = 1$: classe A / NRC = 0,90 / 70kg / m³ Réaction au feu : A1 Tenue à l'humidité : les panneaux seront 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie. Pose sur ossatures adaptées suivant prescriptions du fournisseur, sur la cloison blindée créée et sur le plafond isolant Localisation : Doublage acoustique 3 faces et plafond local des 2 locaux techniques à l'étage	M2	10,00	135	1350
02-01-06	Habillage acoustique 3 faces doublages et 1 face plafond Doublage PSE Doublage thermo acoustique collé Doublissimo 4.10 120 + 13 Résistance thermique R (en m².K/W) : 4.10 Classement feu B-s1, d0 Composé d'une plaque de plâtre de 13 mm et d'un panneau isolant en PSE (polystyrène expansé) graphité élastifié de 120 mm pose par plots de colle suivant avis technique. Localisation : suivant plans, doublages de la salle Radio et des sanitaires	M2	98,00	85	8330
	Doublage PSE collé 120 + 13	M2	25,00	39	975

Lot n° 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

02-02	Cloisons sur ossature métallique Composée d'une ossature métallique galvanisée , plaques de parements plâtre préfabriqués vissés sur ossature, mise en place dans profils de panneaux isolant laine minérale. Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes. Compris pose des huisseries fournies par le menuisier localisation: Suivant plan, cloisons de distribution entre locaux				
02-02-01	Cloison prégy métal RX 98/48 51 dB Épaisseur totale cloison : 98 mm Épaisseur ossature : Prégymétal M48-35, montants doubles tous les 40 cm. Nombre et épaisseur plaque par parement : 1 plaque Prégypilac 13 plombée PTM + 1 Prégypilac BA 13 standard d'un côté et 2 prégypilac BA13 standard Sde l'autre côté Type isolant : Panneau de laine minérale Épaisseur isolant : 45 mm Montage toute hauteur sous dalle, avec plombage hauteurs et épaisseurs suivant localisations et plans Plaques hydrofuges locaux humides Fourniture PV coupe feu 1h00 local rangement et local technique Cloison Référence acoustique: BEB2.F.6025-1 Rw+C: 51 dB Localisation: Suivant plans, cloisons de radioprotection scanner, radio et mammo				
	Cloison radio protection 2 mm de plomb jusqu'à 2,00 m de hauteur RADIO	M2	20,00	163	3260
	Cloison radio protection 2,5 mm de plomb jusqu'à 2,00 m de hauteur SCANNER	M2	28,00	173	4844
	Cloison radio protection 3 mm de plomb toute hauteur SCANNER	M2	28,00	188	5264
	Cloison radio protection 3 mm de plomb toute hauteur MAMMO	M2	12,50	188	2350
02-02-02	Cloisons acoustiques 98/62 mm Épaisseur totale cloison : 98 mm Épaisseur ossature : Prégymétal M62-35, montants doubles tous les 40 cm. Nombre et épaisseur plaque par parement : 1 plaque Prégypilac 18 S parement haute dureté Type isolant : Panneau de laine minérale Épaisseur isolant : 60 mm Montage toute hauteur sous dalle Plaques hydrofuges locaux humides Fourniture PV coupe feu 1h00 local rangement et locaux techniques et ménage Cloison Référence acoustique: BEB2.F.6025-1 Rw+C: 48 dB entre bureaux et locaux médicaux suivant plans et Rw+C: 37 dB entre locaux et circulations suivant plans Le poste comprend la réalisation de boîtes à stores en façades de 20 cm x 30 cm sur ossatures et un parement BA 13 1 face horizontale et verticale Localisation: Ensemble des cloisonnements (hors cloisons plombées décrites ci après) et caissons standards et coupe feu compris sujétions de percussion en façade par joint souple, compris				

Lot n° 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

	calfeutremments par joint souple (au droit des portes notamment), compris retombées et habillages et cloison				
	Cloisons 98/62 mm Rw+C: 48 dB (agrandissement de cloison éco 2 ostheo)	M2	328,00	66	21 648
	Cloisons 98/62 mm Rw+C: 37 dB	M2	230,00	56	12 880
	Cloisons 98/62 mm Rw+C: 37 dB coupe feu 1H00	M2	72,00	56	4 032
	Plus valeur plaque hydrofuge	M2	118,00	3	354
02-02-03	Raccords				
	A charge du présent les raccords par enduit plâtre finition lissée au plâtre fin, y compris sujétions d'accrochage et les bouchements fins.				
	Localisation: ensemble des raccords entre ouvrage de plâtre et avec menuiseries bois et métalliques et bouchements des traversées de réseaux				
	Raccords 1/2 journée	Forf	1,00	400	400
02-02-04	Cloisons placostyl SAD 180 66 dB				
	Cloison séparative Placostil® SAD 180 - 3x Placoplatre® BA 13 - EI60 - 66dB - max 3,40m				
	Composée d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqué vissé sur ossature. Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes.				
	RA > ou = à 66 dB				
	Épaisseur total cloison : 180 mm				
	Épaisseur ossature : 48 mm entraxe				
	Montant double tous les 40 cm				
	Nombre et épaisseur plaque par parement : 3				
	Plaque de 13 mm sur les 2 faces				
	Hauteur 3.35 ml				
	Nature plaques parement : M0				
	Isolant : feutre acoustique 90 mm en laine minérale				
	PV EI 60				
	Compris toutes sujétion de finition pour mise en peinture sans préparation particulière, joint acrylique de calfeutrement périphérique				
	Localisation: Suivant plans, cloisons des locaux techniques à l'étage				
	Cloisons type placostyl SAD 66 dB	M2	40,00	87	3480
02-03	Divers				
02-03-01	02-03-01 Option baffle acoustique murale				
	Composée d'une ossature métallique galvanisée formant caisson , plaques de parements plâtre préfabriqués vissées sur ossature, mise en place dans profils de panneaux isolants laine minérale.				
	Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes.				
	Épaisseur totale doublage : 100 mm				
	Épaisseur ossature : 70 mm, entraxe montants 40 cm				
	Nombre et épaisseur plaques par parement: 1 plaque perforée gyptone quatre, chants en plaques standard				
	Type isolant : Panneaux de laine minérale 80 mm avec voile noir				
	Localisation : Bandeau acoustique entre 1.60 ml et 2.3 ml sur les 2				

	faces de l'accueil / secrétariat				
	Baffle acoustique murale	M2	7,00	110	770
02-04	Faux plafonds démontable				
02-04-01	Faux plafonds 60/60 cm Hygiène d'ECOPHON				
	Mise en oeuvre de plafonds sur ossature comprenant suspentes, profils porteurs galvanisés, cornières de rives. Mise en place de clips anti-soulèvement. Type : Ossature 24 mm Dimensions : 60/60 cm type Hygiene CLINIC EC1 de ECOPHON Colori plaques : blanc Colori ossature : blanc Réaction au feu : A2-s1,d0 Alpha w entre 0.95 et 1 Classe d'absorption acoustique A				
	Localisation: Ensemble des locaux				
	Faux plafonds 600 x 600 x 19 Hygiene d'Ecophon (agrandissement)	M2	430,00	53	22 790
02-05	Option Membrane étanchéité				
	Frein vapeur Fourniture et pose d'une membrane frein vapeur haute performance et étanchéité à l'air. Membrane copolymère de polyéthylène type Intello de chez Proclima ou équivalent pose sous isolant. Grammage 85 g/m2, Valeur Sd =0.25 m. Résistance feu : Euroclasse type B Pose continue avec réalisation de joints particulièrement soigné avec rubans adhésifs type Tescon ou équivalent. Jonction sur parois verticales (murs) comprenant retombées.				
	Localisation : Traitement horizontal et verticaux, hauteur jusque sous isolant des volumes chauffés avec raccordement sans discontinuité, compris traitement par accessoires d'étanchéité au droit des passages et de la sous face du local technique en combles				
02-06	Isolation et plafonds plâtre				
	Mise en oeuvre d'une ossature métallique galvanisée, fixations mécaniques sur structure par étriers métalliques assurant l'indépendance de l'ossature métallique pour les plafonds en rampant.				
	Isolant laine minérale avec pare vapeur sur face intérieure de l'ouvrage. Y compris toutes sujétions de fixations sur support. L'isolant sera posé en 2 couches croisées sur l'ossature décrite ci avant.				
	Nature isolant : Laine de roche non revêtu TH 35 sur supports adaptés R = 6.50 m2°K/W Épaisseur : 300 mm Nombres couches: 2 (200 mm+100mm) Pare-vapeur : frein vapeur posé par l'entreprise décrit ci après U de la paroi: 0.12 W/m²K.				
	Plaque de plâtre TWIN de 18 mm sur l'ensemble				
	Localisation : Toiture avec isolation en rampant suivant plans.				
	Compris ossature pour pose de la membrane d'étanchéité				
	Localisation: Suivant plans, plafonds dont coupe feu et isolation des				

plafonds de l'ensemble des locaux					
Ossature pour plafond sous rampant	M2	430,00	20	8600	
Option Isolation LDR 300 mm	M2	430,00	35	15 050	
Plafond plaques de plâtre BA 18 TWIN dont coupe feu 1H	M2	430,00	49	21 070	
Isolation acoustique des caissons de chute et des traversées de plancher	Ens	1	690	690	
Total du Chapitre H.T.: Nomenclature					
Total du Lot H.T. :					170 393,00
Montant T.V.A. à 20 % :					34 078,60
Total du Lot T.T.C. :					204 471,60
S.P.I.C. P Staff-Plafonds-Isolation-Cloison 56 Rue de Champ Roman 38400 ST MARTIN D'HERES Tél : 04 76 51 11 99 Siret 399 571 215 00033 - code APE 4329A Email : contact@spic38.fr Le 26/06/25					

Montant €

Chapitre : 01 Généralités

Chapitre : 02 Nomenclature

Lot : 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

Montant T.V.A. à 20 % :

Total du Lot T.T.C. :

Récapitulation T.C.E

Montant €
(t.v.a. 20%)

Lot : 05 Doublages - Cloisons - Plafonds

Total Général :

Montant T.V.A :

Total Général T.T.C. :

SOMMAIRE

05	<i>Doublages - Cloisons - Plafonds</i>	p 2
01	<i>Généralités</i>	p 2
01-01	Contenu des prix	p 2
01-02	Garantie des ouvrages	p 2
01-03	Réception des supports	p 2
01-04	Modalités d'exécution	p 2
01-05	DTU référence	p 3
02	<i>Nomenclature</i>	p 4
02-01	Doublages	p 4
02-01-01	Doublages placostil sur mur	p 4
02-01-02	Doublage KM 98/48-35	p 4
02-01-03	Plaque de plâtre collée / chevillée	p 4
02-01-04	Plaque de plâtre collée / chevillée radioprotection	p 5
02-01-05	Habillage acoustique 4 faces local CTA	p 5
02-01-06	Doublage PSE	p 5
02-02	Cloisons sur ossature métallique	p 6
02-02-01	Cloison prégy métal RX 98/48 51 dB	p 6
02-02-02	Cloisons acoustiques 98/62 mm	p 6
02-02-03	Raccords	p 7
02-02-04	Cloisons placostyl SAD 180 66 dB	p 7
02-03	Divers	p 7
02-03-01	02-03-01 Option baffle acoustique murale	p 7
02-04	Faux plafonds démontable	p 8
02-04-01	Faux plafonds 60/60 cm Hygiène d'ECOPHON	p 8
02-05	Option Membrane étanchéité	p 8
02-06	Isolation et plafonds plâtre	p 8
	<i>Recapitulation du Lot</i>	p 10
	<i>Recapitulation Tout Corps d'Etat</i>	p 11